

## 嘉華國際投得上海市青浦區朱家角地塊 將發展成低密度豪宅及商業項目

\*\*\*\*

(香港訊—2010年1月7日)—**嘉華國際集團有限公司**(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)透過旗下嘉華(中國)投資有限公司以招拍掛方式投得上海朱家角歷史風貌保護鎮B3、B4地塊,總地價為人民幣1,014,400,000元(即每平方米人民幣14,677元)。

該兩幅朱家角地塊佔地98,733平方米,地積比率為0.7倍,可建總樓面面積約達69,113平方米,將發展作低密度住宅和商業設施。該地塊位處上海市西面之青浦區朱家角古鎮核心城區,該鎮與江蘇周莊齊名,水系發達,風景秀麗,是江南水鄉歷史風貌的重要代表。區內早已雲集多個高端樓盤、別墅和高爾夫鄉村俱樂部等大型高級娛樂設施,基礎設施及相關配套一應俱全。此外,該地塊緊鄰A9高速公路,交通四通八達,連貫上海市中心、虹橋機場和浦東國際機場。

2010年乃嘉華集團的55周年慶典,**嘉華國際主席呂志和博士**表示:「集團於本年首月即投得上海朱家角地塊,我感到非常欣喜。我們對於祖國的經濟發展充滿信心,未來定將繼續積極參與祖國的建設。」

嘉華國際相信,新地塊將進一步加強集團以上海作為長三角策略據點的實力與信心。集團早於1993年已進駐上海房地產市場,過往推出的項目曾創下驕人的銷售紀錄。未來數年,嘉華國際將陸續於上海、廣州和香港推出多個豪宅、商業及酒店項目,憑藉優秀往績與開發能力,集團有信心能繼續受到市場歡迎。

此外,嘉華國際亦剛透過其間接全資附屬公司簽訂購入麥世東方的銷售股份及股東貸款的協議,總代價為港幣770,438,000元。當有關交易於2010年2月25日或之前完成後,集團於上海嘉華中心持有之實際權益將由39.6%增至69.6%。以上兩單交易所需之現金均將以內部資源支付。

- 完 -

### **關於嘉華國際集團有限公司**(香港聯合交易所上市代號:0173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市,是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦,以大中華區為據點,銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓,分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力,在中國主要城市擁有大量優質土地儲備,為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素,獲得國際性評級機構認同,除於2006年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商,更於2006年及2007年度連續獲選為「High-Flyer傑出企業」,是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址: <http://www.kwih.com>

嘉華國際投得上海市青浦區朱家角地塊  
將發展成低密度豪宅及商業項目

傳媒垂詢

嘉華國際集團有限公司

謝淑芬 電話：2880 8271

鄭松雪 電話：2880 1853

傳真：(852) 28119 710

電郵：terichia@kwah.com

電郵：shellycheng@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

朱燕菁 電話：2864 4939

龔美欣 電話：2864 4859

黃美玲 電話：2114 4955

黃軍 電話：2864 4862

傳真：(852) 2804 2789

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：summy.chu@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

電郵：jover.wong@sprg.com.hk

電郵：janice.wong@sprg.com.hk